

## COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo instrumento particular, de um lado, como

**OUTORGANTE VENDEDOR**, o senhor **DELCI GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.822.175-6 – SSP/PR e do CPF sob nº 019.303.588-06, residente e domiciliado na Vila Rural do Cruzeiroirinho Fernando Lopes Quintas, casa S/N, cidade de Guaíra – PR, e de outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA**, a senhora **PATRÍCIA DE SOUZA ROSEMBERGER MASTRANGELO**, brasileira, casada, enfermeira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.555.699-3 SSP/PR, e CPF sob nº 074.837.229-67, residente e domiciliada na Rua Ermelindo Diniz Moura, nº 1581, Cruzeiroirinho em Guaíra – Pr, mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA: Que o vendedor, acima qualificado, na qualidade de legítimo proprietário, sendo possuidor de todos os direitos e obrigações sobre uma posse mansa e pacífica de um terreno, localizado no **Lote Urbano nº 0003, Quadra nº 000B, situado no loteamento Cruzeiroirinho, nesta cidade de Guaíra – Paraná**, livre de quaisquer vícios de ônus, vende ao segundo, pelo preço e condições seguintes.

SEGUNDA: Que, pelo instrumento e na melhor forma de direito VENDE o lote urbano acima referido, pelo preço certo e ajustado de R\$ 35.000,00 – (trinta e cinco mil reais), sendo o pagamento efetuado a vista, em efetivo.

TERCEIRA: Que as despesas de transferência do referido imóvel, será por conta do Vendedor.

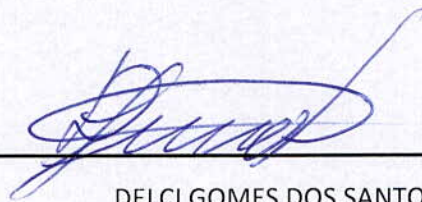
QUARTA: Fica certo e combinado entre as partes contratantes que os débitos anteriores oriundos do imóvel acima mencionado são de responsabilidade do vendedor, e a partir desta data por conta exclusiva do comprador, tomando posse do imóvel nesta data.

QUINTA: O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratantes, os herdeiros ou sucessores, assumirem todas as obrigações contidas neste presente contrato.

SEXTA: Que fica eleito o fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratante.

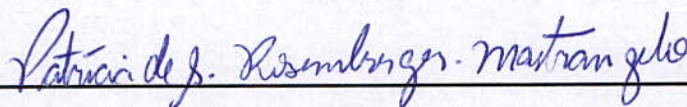
E, por estarem assim juntos e contratados, mandaram datilografar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, o qual vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.

Guaíra – PR, 27 de Julho de 2023



DELCI GOMES DOS SANTOS

Vendedor



PATRÍCIA DE SOUZA ROSEMBERGER MASTRANGELO

Compradora

TESTEMUNHAS.

X





MUNICÍPIO DE GUAÍRA  
ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS COM EFEITOS DE NEGATIVA**

Nº 4404/2023

**Contribuinte**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Nome/Razão: 252107 - ANA MAGNOLIA DAMACENO           |                     |
| CNPJ/CPF: 035.061.439-30                             |                     |
| Endereço: ESTRADA Guaíra / Dr. Oliveira Castro, 1581 |                     |
| Complemento: CASA                                    |                     |
| Bairro: Cruzeiroirinho                               | Cidade: Guaíra - PR |

**Informações Imobiliárias**

|  |                              |                                       |              |                   |
|--|------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| Matrícula:                                     | Código do Imóvel: 2200577000 | Insc. Imobiliária: 06.01.701.0239.001 | Quadra: 000B | Lote: 0002 E 0003 |
| Endereço: ESTRADA Guaíra / Dr. Oliveira Castro | Número: 1581                 | CEP: 85.980-000                       |              |                   |
| Bairro: Cruzeiroirinho                         | Cidade: Guaíra               | Estado: PR                            |              |                   |
| Edifício:                                      | Complemento:                 |                                       |              |                   |
| Loteamento CRUZEIRINHO                         | Bloco/Apto: /null            |                                       |              |                   |
| Inf. Complementar: LOTE: 0002 E 0003           |                              |                                       |              |                   |

**Finalidade**

|  |
|--|
| PROCESSO 8798/2023 DE PRESCRIÇÃO DE DEBITOS EM ANALISE |
|--|

CERTIFICO, para os devidos fins que, de conformidade com as informações prestadas pelo órgãos competentes desta Prefeitura, que para o contribuinte acima identificado, **CONSTA(M) DÉBITO(S)** com exigibilidade suspensa, referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente constadas, mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

A presente Certidão é válida por 30 (trinta dias). Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet pelo site <https://guaira.atende.net>, ou na Secretaria da Fazenda na Prefeitura Municipal.

**Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.**

Validade até: 28/08/2023

Guaíra/PR, 27 de julho de 2023

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como CONTRATANTES VENDEDORES, **ROQUE APARECIDO MASTRANGELO**, brasileiro, agricultor, portador a Carteira de Identidade RG nº. 2.135.201-2-SSP/PR, e do CPF/MF sob nº. 431.746.049-15 e sua esposa, **ANA MAGNOLIA DAMACENO MASTRANGELLO**, brasileira, agricultora, casados civilmente, residentes e domiciliados na zona rural deste Município de Guaíra, no lugar denominado "SÍTIO DOS ITALIANOS"; e de outro lado como CONTRATANTE COMPRADOR, **DELCI GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº. 1.822.175-6-SESP/PR e do CPF/MF sob nº. 019.303.588-06, residente e domiciliado na Vila Rural – Fernando Lopes Quintas, no lugar denominado Cruzeirinho, neste município de Guaíra; mediante as cláusulas e condições seguintes CONTRATAM:

PRIMEIRA:- Que os vendedores, acima qualificados, na qualidade de possuidores dos **lotes urbanos nº. 02 e 03, da Quadra nº. 02 (dois), com área de 450,00m<sup>2</sup>**, cada lote, situado no Loteamento VILA CRUZEIRINHO, neste município de Guaíra, ambos com a frente para a Rodovia que vai à Dr. Oliveira Castro.

SEGUNDA:- Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os contratantes vendedores, acima qualificados VENDEM ditos imóveis, com benfeitorias, pelo preço certo e ajustado de R\$. 17.000,00 (dezessete mil reais), a ser pago à vista, de cuja quantia os vendedores dão quitação, nada mais tendo a receber ou reclamar a respeito, ficando este contrato dessa forma devidamente quitado.

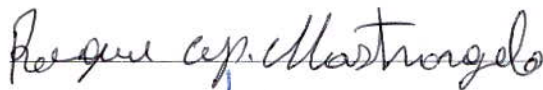
TERCEIRA:- Que o CONTRATANTE COMPRADOR, acima qualificado, já se acha de posse dos imóveis objeto deste contrato, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas ou encargos, sendo que a escritura definitiva será pleiteada pelo ora COMPRADOR, DELCI GOMES DOS SANTOS, acima qualificado, onde e com quem de direito, ficando esclarecido que as despesas com a legalização desses imóveis, serão por conta exclusiva dele comprador, acima qualificado.

QUARTA:- O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratantes, os herdeiros ou sucessores, assumirem todas as obrigações contidas neste presente contrato.

QUINTA:- Fica eleito o Fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas qualquer dúvida oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes. -

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, o qual vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.

Guaíra/Pr, em 10 de fevereiro de 2010.



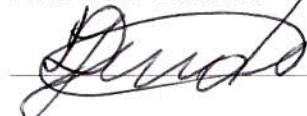
ROQUE APARECIDO MASTRANGELO.

  
MASTRANGELLO.

ANA

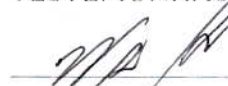

MAGNOLIA

DAMACENO



DELCI GOMES DOS SANTOS

TESTEMUNHAS:



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADE URBANA

Que entre si fazem: de um lado a Sr. JOSE GONÇALVES DE LIMA, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Guaira-Pr., portador da cédula de Identidade sob nº 2.134.978 SSP-Pr., e CPF 524.472.439-87, neste compromisso denominada Vendedor, e por outro lado o Sr. ROQUE APARECIDO MASTRANGELO, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Guaira-Pr., portador da Cédula de Identidade sob nº 2.135.201 SSP-Pr., e CPF 431.746.049-15, neste compromisso denominado Comprador, que têm entre as partes certo e ajustados seguintes termos que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

**PRIMEIRA:** O primeiro nomeado na qualidade de proprietário e possuidor do Lote Urbano nº 2, da Quadra 02, com área de 450,00 (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou sejam 15X30, sem benfeitorias; e Lote nº 3, do Loteamento da Vila Cruzeiro, sem benfeitorias, ambos localizados em Cruzeiro, neste município de Guaira-Pr., vende como fato vendido os acima relacionados, e neste ato transfere todos os direitos e obrigações que tem sobre os mesmos livre e desembaraço de quaisquer ônus, no prazo e condições seguintes:

**SEGUNDA:** O preço certo e ajustado entre as partes da presente venda é de R\$ 2.500,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais), sendo a forma de pagamento a vista.

**TERCEIRA:** O comprador entra na posse do referido imóvel a partir da presente data; e fica por conta do comprador acertar impostos atrasados e legalizar a parte de escritura do referido imóvel.


**QUARTA:** As partes elegem o Foro desta Comarca de Guaira-Pr., para serem dirimidas todas as dúvidas que possa se originar com referência aos termos do presente contrato;

E por estarem certos e contratados, mandaram formalizar o presente contrato em duas vias de igual forma e teor, que vai devidamente datado e assinado pelas partes contratantes, com as testemunhas de real valor.

Guaira-Pr., 24 de MARÇO DE 1.997.

  
JOSE GONÇALVES DE LIMA

VENDEDOR

  
ROQUE APARECIDO MASTRANGELO

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

